

367 500 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-transaction.com

Achat mas

15 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1153 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800 + 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse

6 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Mas 133 Uzès

UZES Nord. Secteur ST QUENTIN LA POTERIE. En campagne. A 2 km de tous commerces. Opportunité pour ce Mas à rénover composé de 3 parties avec un volume total de 220m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités. Projet familial, gîte ou location saisonnière. Sur une parcelle de 1153m<sup>2</sup> avec forage avec possibilité de créer espace piscine. Dépendance avec possibilité de garage. Assainissement à refaire. Système de chauffage mixte Pompe à chaleur AIR/EAU ou fuel. Informations légales 367500€ honoraires inclus 5% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur ( 350000€ hors honoraires ). Consommation énergétique : 142 kw/m2/an. Emission de gaz à effet de serre : 22 kg Co2/m2/an Date des diagnostics 07/03/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

