

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

9 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

**Vue :** Jardin

### Prestations :

Piscine, climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Garage

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel



## Maison 4063 Uzès

STYLES collection privée - Exclusivité, en plein centre historique à 300 mètre de la célèbre Place aux Herbes ! Superbe maison de famille au cachet fou située en plein centre d'Uzès, au calme et climatisée, avec garage et piscine. Un objet rarissime, actuellement en vente. La porte d'entrée s'ouvre sur une vaste entrée (avec vestiaire) et son escalier en pierre desservant les étages. Vous découvrez ensuite le double salon ou salon et salle à manger) et sa cheminée en pierre (avec foyer ouvert/fermé) qui s'ouvre largement sur la terrasse et le jardin, tout comme un bureau et une petite chambre (avec salle d'eau wc). La visite du rez-de-jardin se poursuit avec la cuisine dînatoire toute équipée et ses nombreux rangements, une vaste buanderie, une lingerie, des wc, un garage. Cave en sous-sol. Le premier étage dessert 4 belles chambres en suites (chacune avec salle d'eau wc et rangements) ainsi qu'un vaste bureau donnant sur une coursive ouverte comme un balcon intime sur le jardin. Le second étage abrite une vaste master suite avec vue sur la vallée et le jardin, également un vaste dressing, une belle salle de bain (douche et Baignoire) et des wc. L'ensemble est climatisé (sauf une chambre), et le chauffage central au gaz permet un confort hiver/été optimisé. Un cachet fou, une adresse unique et confidentielle en secteur sauvegardé, beaucoup de potentiel également. À envisager en maison de famille, en maison d'hôtes ou en partie privée/locatif. Rare, sur cette superbe adresse du centre

