

**Contact agency**

## Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

## Achat maison

**15 pièces**

Surface : 498 m<sup>2</sup>

**Surface terrain : 46000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3992 Uzès

Superbe propriété en pierre de presque 500 m<sup>2</sup> datant du XVIII<sup>ème</sup>, située dans le secteur très prisé du Pont du Gard, sur l'axe Uzès-Nîmes. Elle a fait l'objet d'une rénovation qualitative, dans les règles de l'art, afin de préserver l'authenticité du mas d'origine. Edifiée sur un vaste terrain clos et arboré de plus de 4,6 ha à l'abri de tous les regards et sans aucune nuisance, cette demeure est dotée de multiples atouts qui la rendent exceptionnelle. L'extérieur, de toute beauté, propose une piscine de 12 x 4 m<sup>2</sup>, un boulodrome et de nombreux espaces ombragés propices à la relaxation et à l'évasion. Des dépendances - certaines pouvant abriter jusqu'à trois véhicules - des terrasses spacieuses couvertes ou non, une cour intérieure exquise et même un accès privatif au Gardon font également partie des prestations de ce bien hors normes. A l'intérieur, le charme continue à opérer de par les volumes et la lumière générée par les grandes ouvertures orientées plein sud. Les détails architecturaux tels que les plafonds à la française, les arches et la magnifique cheminée en pierre du salon...ainsi que le confort apporté par une cuisine spacieuse (se prolongeant sur une arrière-cuisine et une chambre froide), agrémentent le rez-de-chaussée. Sans oublier le local technique faisant également office de buanderie et les toilettes indépendantes. L'étage offre pas moins de six chambres distribuées de manière



Sont tout simplement époustouillants ! La toiture de ce côté étant équipée de panneaux photovoltaïques. Une aile de 200 m<sup>2</sup> reste encore à aménager pour optimiser la surface et rendre les options pour cette propriété presque infinies : une maison de famille, des chambres d'hôtes, un centre équestre, une exploitation agricole, de l'événementiel...

Frais et charges :

