

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**15 pièces**

**Surface : 560 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 46000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Maison 3992 Uzès**

Superbe propriété en pierre de 560 m<sup>2</sup> datant du XVII<sup>ème</sup>, située dans le secteur très prisé du Pont du Gard, sur l'axe Uzès-Nîmes. Elle fait l'objet d'une rénovation qualitative, dans les règles de l'art, afin de préserver l'authenticité du mas d'origine. Edifiée sur un vaste terrain clos et arboré de plus de 4,6 ha à l'abri de tous les regards et sans aucune nuisance, cette demeure est dotée de multiples atouts qui la rendent exceptionnelle. L'extérieur, de toute beauté, propose une piscine de 12 x 4 m<sup>2</sup>, un boulodrome et de nombreux espaces ombragés propices à la relaxation et à l'évasion. Des dépendances - certaines pouvant abriter jusqu'à trois véhicules - des terrasses spacieuses couvertes ou non, une cour intérieure exquise et même un accès privatif au Gardon font également partie des prestations de ce bien hors normes. A l'intérieur, le charme continue à opérer de par les volumes et la lumière générée par les grandes ouvertures orientées plein sud. Les détails architecturaux tels que les plafonds à la française, les arches et la magnifique cheminée en pierre du salon...ainsi que le confort apporté par une cuisine spacieuse (se prolongeant sur une arrière-cuisine et une chambre froide), agrémentent le rez-de-chaussée. Sans oublier le local technique faisant également office de buanderie et les toilettes indépendantes. L'étage offre pas moins de six chambres distribuées de manière



et unique, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau, un deuxième sont tout simplement époustouffants ! La toiture de ce côté-ci étant équipée de panneaux photovoltaïques. Une aile de 200 m<sup>2</sup> reste encore à aménager pour optimiser la surface et rendre les options pour cette propriété presque infinies : une maison de famille, des chambres d'hôtes, un centre équestre, une exploitation agricole, de l'événementiel...

Frais et charges :

