

1 050 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

11 pièces

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine

6 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

## Maison 3533 Uzès

Une maison pleine de charme, située proche d'Uzès, dans un village avec premières commodités. Le portail s'ouvre sur un beau jardin de curé à la végétation méditerranéenne luxuriante et à l'ambiance si provençale : superbe puits, vieilles pierres et une piscine parfaitement intégrée. La maison est disposée en L : La première est constituée en rez-de-jardin, de dépendances, d'une cave voutée traitée en salle de jeux et en espace cave à vin, d'une cuisine d'été toute équipée, de wc. L'étage constitue l'espace de vie principal avec beau salon traversant, donnant sur une coursive surplombant le jardin, cuisine ouverte toute équipée et cheminée fonctionnelle. Belle suite au cachet fou : carreaux ciment, vieilles pierres, avec vaste salle de bain attenante, dressing, wc. La seconde partie nuit (qui a son propre accès indépendant), se compose d'une salle d'eau, de wc indépendants, d'une grande chambre avec cheminée, d'une autre chambre. Ce second escalier remarquable de style "Vis de Saint Gilles" - ouvrant sur la seconde aile - dessert au second étage un appartement : salon, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc, et en duplex une autre plus petite chambre avec point d'eau. En redescendant au rez-de-chaussée, accès à un garage double, et à une seconde porte ancienne donnant directement sur rue. Une grange ouverte également sur le jardin a été entièrement restaurée : vaste pièce de vie en rez-de-



1 050 000 € honoraires d'agence inclus