

975 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 325 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1600

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Possibilité de commerces, 1 loft, Poêle à bois, Calme, Double vitrage, Espace Buanderie, Une fontaine, Une suite indépendante, Salon d'été indépendant

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

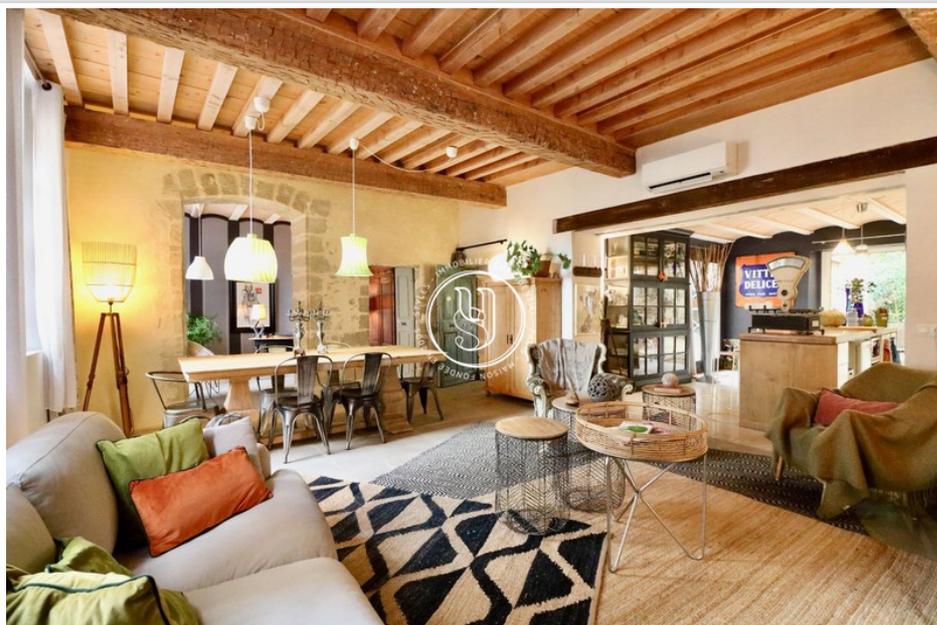
7 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

Document non contractuel



## Maison 2650 Uzès

Dans un village tous commerces à 5mn d'Uzès, cette superbe demeure du XVII<sup>e</sup> siècle, mêlant élégamment cachet ancien et rénovation moderne, dispose d'un joli jardin de curé pouvant accueillir un bassin de nage, ainsi que de diverses terrasses et d'un parking. Dès que la porte s'ouvre, une ambiance de tranquillité et de bien être se dégagent de la très belle pièce de réception avec poêle, ouverte sur la cuisine équipée et le jardin de curé. Un petit salon et un salon d'été permettent à chacun de trouver son intimité, ou bien de les utiliser en bureau, bibliothèque, salon TV ou de musique... Côté nuit, vous trouverez 4 suites dans la maison principale avec salle de bain ou salle d'eau, un studio avec entrée indépendante et balcon, ainsi qu'un loft de 40 m<sup>2</sup> (chambre avec sdb et salon avec cuisine) avec entrée et grande terrasse indépendantes. Enfin un local de rangement au rez-de-chaussée peut être converti en local commercial sur cette rue commerçante. Un lieu à la rénovation soignée, à l'emplacement privilégié, et offrant de multiples possibilités : grandes familles, chambres d'hôtes, local commercial.... Espace garage, stockage et buanderie d'environ 100 m<sup>2</sup> Certaines de nos propriétés sont en ligne, d'autres sont off-market, n'hésitez pas à nous contacter pour nous faire part de votre recherche, pour discuter d'une mise en vente sur mesure de votre bien. Retrouvez également un large choix des biens que

