

850 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1615 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Chambre de plain-pied, Pool  
house

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Villa 2481 Spéracèdes

Spéracèdes/ Que vous recherchiez votre pied à terre, votre havre de paix pour votre famille, cette villa vous offre un cadre de vie exceptionnel avec une splendide vue mer panoramique. Située sur le coteau surplombant le village et à 2 minutes du village Historique de Cabris, cette remarquable villa de construction traditionnelle, réalisée en 2000, vous permet de bénéficier d'un confort de vie moderne tout en conservant l'authenticité de la région. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec penderie, un wc invité, d'une cuisine équipée indépendante, une arrière-cuisine/buanderie, un chaleureux salon/ la salle à manger avec cheminée ouvrant sur une terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> avec barbecue, une chambre de maître avec placard/dressing, salle de bain et WC indépendant. Au rez-de-jardin se trouve un dégagement desservant 5 chambres dont quatre avec accès direct sur le jardin, un WC indépendant, deux coins douche et une salle de bain avec WC. Sise sur un terrain en restanque clos et arboré, avec oliveraie, la villa, raccordée au tout à l'égout, est agrémentée d'une piscine chauffée, d'un pool house avec cuisine d'été, de places de parking extérieure en rdc et rdj grâce à une double entrée. Le PLU actuellement en vigueur pourvoit à la possibilité de création d'une annexe garage/atelier (à valider sur autorisation d'urbanisme). Un cadre de vie idéal pour toute la famille et y recevoir ses amis, le bien adapté pour une résidence principale ou secondaire. Les informations sur

