

375 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1981

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, 100m² de dépendances, 5
Climatisations, Cheminée, Calme, Garages
49 m² et 26 m², Portail électrique,
Gouttières zinc, 4 chambres de plain-pied,
Double vitrage 2003

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4828 Sorgues

Exclusivité. Grande maison individuelle des années 80 d'environ 160 m² habitables implantée sur beau terrain clos d'environ 2300 m² avec piscine. 6 chambres, salle de bains, salle d'eau, vaste séjour de 52 m² avec cheminée. Cuisine indépendante aménagée, grande buanderie. Climatisations dans le séjour, dans deux chambres et radiateurs récents dans les autres pièces. Double vitrage PVC de 2003 et isolation toiture refaire en 2014. Dépendances : Garage 48 m² et garage 26 m² avec mezzanine 17 m². Piscine traditionnelle de 14m x 6m (résine de 2002). Eau de ville et forage. La maison est équipée d'un système d'assainissement par fosse septique qui n'est plus aux normes. Maison habitable immédiatement et environnement très agréable. Prévoir néanmoins des travaux de rafraîchissement. Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus

