

230 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1846 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison N126 Songeons

CHARMANTE LONGÈRE-SECTEUR SONGEONS - AU CALME Longère ayant gardé le charme de l'ancien avec de beaux volumes comprenant une entrée, un spacieux double séjour avec cheminée insert, une grande cuisine aménagée et équipée, un salon, deux chambres, une grande salle d'eau, un wc indépendant et une chaufferie. À l'étage, l'accès peut se faire par deux escaliers, deux paliers desservant quatre chambres et un wc avec lave mains. Une grange d'environ 145 m<sup>2</sup> au sol avec étage ainsi qu'un carport accolé pouvant accueillir plusieurs véhicules avec partie bûcher. Une buanderie accolée à la maison avec point d'eau et douche. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1850 m<sup>2</sup>. Référence : N126

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

