

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

8 pièces

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Rénové

Etat extérieur : Rénové

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

6 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3766 Sète

Exceptionnel, Mont St-Clair avec vue mer... Idéalement située sur la face sud du mont Saint-Clair, avec vue dominante sur la mer et la pinède Sétoise. Cette maison de 213m<sup>2</sup> dispose d'une agréable pièce de vie surplombée d'une mezzanine, et de 6 chambres dont certaines peuvent être indépendantes.

Parfaitement agencée, cette villa permet de profiter soit de son entiereté, soit d'un espace personnel complété par 2 espaces de locations avec accès indépendants, le tout agrémenté de multiple terrasses à l'abri des regards. Beau terrain de 1200m<sup>2</sup> avec piscine ombragée, et toujours avec la Méditerranée en toile de fond... Climatisation réversible, 2 garages ainsi que 4 places de parking, viennent parfaire cet ensemble. Une occasion unique. Bien rare, dossier sur demande.

Frais et charges :

