

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 213 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

6 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

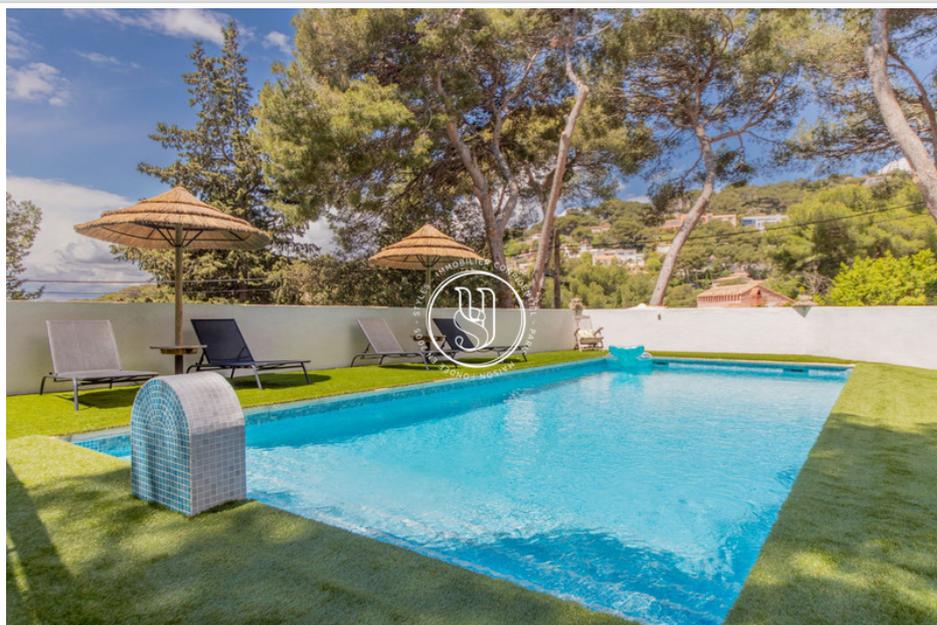
4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 3766 Sète**

Exceptionnel, Mont St-Clair avec vue mer... Idéalement située sur la face sud du mont Saint-Clair, avec vue dominante sur la mer et la pinède Sétoise. Cette maison de 213m<sup>2</sup> dispose d'une agréable pièce de vie surplombée d'une mezzanine, et de 6 chambres dont certaines peuvent être indépendantes. Parfaitement agencée, cette villa permet de profiter soit de son entièreté, soit d'un espace personnel complété par 2 espaces de locations avec accès indépendants, le tout agrémenté de multiple terrasses à l'abri des regards. Beau terrain de 1200m<sup>2</sup> avec piscine ombragée, et toujours avec la Méditerranée en toile de fond... Climatisation réversible, 2 garages ainsi que 4 places de parking, viennent parfaire cet ensemble. Une occasion unique. Bien rare, dossier sur demande. Frais et charges :

