

525 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jardin, Puits, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Sous-sol, Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel



Maison de caractère S24078 Sérignan

Au cœur du centre-ville de Sérignan, belle maison de caractère. Spacieuse et bien exposée, elle offre une surface d'environ 200 m² sur 2 niveaux. Dès l'entrée, vous découvrirez une très belle pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une coursive/mezzanine faisant le tour de celle-ci pour plus de cachet et d'originalité. Elle dispose d'un beau jardin plein sud de 927 m². Une cuisine équipée récente et spacieuse donnant sur une terrasse ombragée avec son barbecue et four à pain. Une suite parentale de plain-pied ainsi qu'un bureau se trouvent sur ce même niveau. A l'étage, l'espace nuit est composé de 5 chambres, une salle de bain, un wc, ainsi qu'une grande coursive donnant sur le salon en contre bas. De plus, vous profiterez d'un joli jardin de 927m² avec sa piscine récente pour des moments agréables au calme. Pour vous garer : un garage avec coin atelier ainsi que 3 places de parkings pour vos invités. Plutôt rare dans la région, la maison dispose d'un sous-sol d'environ 80 m² ! Pour votre confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible, et d'une cheminée. Cette très belle maison construite en 1985 est idéale pour une vie paisible en ville.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

