

290 000 €

Contact agence

**IMMOBETTY**

7 Place Sainte Foy

64160 Morlaàs

06 11 78 32 16 / immobetty64@gmail.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 859 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 116 Séméac

Quartier recherché proche commerces, au calme, Sur un terrain piscinable de 859 m<sup>2</sup> REZ DE CHAUSSÉE Entrée-salon- cuisine-coin repas- cellier- salon 1- salon salle à manger 62 m<sup>2</sup>- chambre ETAGE 5 chambres-salle de bain- salle d'eau-cabinet de toilette Terrasses - dressing combles TF 1145€ Honoraires charge vendeurs 4%

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus

