

## Prix sur demande

### Contact agence

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

### Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 208 m²

Surface terrain : 4850 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine + rideau, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 1-388 Sarlat-la-Canéda

**SARLAT** – Sur les hauteurs, maison contemporaine avec vue, piscine et studio indépendant Située sur les hauteurs de Sarlat, à proximité immédiate du centre-ville, cette maison contemporaine offre de beaux volumes, une excellente luminosité et un cadre de vie privilégié sur un terrain clos de 4 852 m². Maison principale : Rez-de-chaussée : Grande cuisine ouverte équipée, Séjour / salle à manger avec cheminée un couloir dessert 2 chambres et un bureau, une salle d'eau - wc, une seconde salle d'eau, un wc indépendant. Chaufferie Étage : un palier dessert 3 chambres dont une avec un beau dressing Studio indépendant avec terrasse (rez-de-chaussée) Idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif : Séjour / chambre, une cuisine, une salle d'eau avec wc, un couloir avec placards Extérieurs et dépendances Piscine 4 x 8 m avec rideau électrique Double garage de 35 m² avec à l'étage un atelier Terrain entièrement clos Belle vue dégagée Prestations Adoucisseur d'eau Cuves récupération d'eau Les + : ✓ Proximité du centre-ville ✓ Beaux volumes et luminosité ✓ Studio indépendant ✓ Vue et environnement calme

Frais et charges :

