

487 600 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 295 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1-260 Sarlat-la-Canéda**

Proche centre Sarlat, Situé sur un terrain d'environ 9000 m<sup>2</sup> et agrémenté d'un cours de tennis et d'une piscine chauffée, cette grande maison se compose en différents paliers. En rez-de-jardin, le séjour avec cheminée en pierre et baie vitrée qui donne accès à une première terrasse couverte, un espace bureau, puis une cuisine ouverte sur la salle à manger avec un autre accès terrasse couverte et sa vue côté piscine, ainsi qu'une arrière-cuisine et une buanderie. La maison comptabilise cinq chambres, deux salles d'eau plus une suite parentale avec sa salle de bain ainsi que trois WC indépendants.

Frais et charges :

487 600 € honoraires d'agence inclus

