

749 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8139 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 8931SG Salernes

Située dans un cadre idyllique, cette magnifique villa à Salernes est une véritable perle rare. Implantée sur un vaste terrain de 8000 m<sup>2</sup>, la maison offre une surface habitable de 270 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, elle bénéficie également d'une vue imprenable sur la campagne environnante. L'intérieur de cette maison individuelle vous offre un confort optimal, construite en 2013. Parmi ses nombreux atouts, vous serez ravi de profiter d'une piscine, de chambres de plain-pied, de double vitrage et d'un calme absolu. Avec ses 6 chambres, 1 salle de bain, 4 salles de douche et 5 toilettes, c'est une maison parfaite pour accueillir votre famille et vos amis. Côté extérieur, vous disposerez de deux belles terrasses pour profiter des beaux jours méditerranéens. Et pour vous faciliter la vie, cette propriété dispose également d'un double garage. Canal d'arrosage. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir cette superbe maison à Salernes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus



Projection 3D non contractuelle

