1 100 000 €

Contact agence
Agence Immobilière Modini
4, Av de Lattre de Tassigny
83120 Sainte-Maxime
+33 (0)4 94 55 71 00 / info@immodini.com

Achat maison
8 pièces
Surface : 227 m²

Surface terrain : 2700 m²
Année construction : 1983
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

6 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
6 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 1548/24 Sainte-Maxime

L'agence Modini vous présente en co-exclusivité cette charmante demeure à vendre, située dans le quartier très recherché du Sémaphore à Sainte-Maxime. Cette propriété offre 2 maisons l'une de 155 m2 et l'autre de 72 m2, disposées sur un vaste terrain de 2700 m². La maison présente une orientation favorable à l'ouest offrant une vue dégagée. La cuisine de style indépendant est entièrement équipée. Le chauffage avec une source d'énergie au fuel et l'eau chaude électrique sont déjà installés. Bien que la maison soit à moderniser, elle a tout le potentiel pour devenir une superbe résidence. Construite en 1983, cette maison individuelle bénéficie d'un assainissement tout à l'égoût. En supplément de ses 6 chambres, la maison propose une cheminée, 4 chambres de plain-pied, un portail automatique et plusieurs espaces extérieurs dont 3 terrasses. Le calme environnant et les 6 places de parking complètent les atouts de cette propriété. Le secteur de Sémaphore à Sainte-Maxime est un quartier résidentiel prestigieux, situé sur les hauteurs de la ville, offrant une vue panoramique sur le golfe de Saint-Tropez. Le quartier est renommé pour sa tranquillité, ses luxueuses villas, et son sentier pédestre qui mène au sommet de la colline de Sémaphore. Il abrite également des infrastructures de qualité, telles que les terrains de golf et les courts de tennis. Parfait pour les amateurs de nature, le secteur de Sémaphore offre un accès rapide à la plage et à la forêt de pins de la ville. L'exposition sud-