

Prix sur demande

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

8 pièces

Surface : 272 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 3282 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

7 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

22/10/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 2031 Sainte-Maxime

Villa d'exception avec piscine et superbe vue mer panoramique à vendre – Sainte-Maxime L'agence Provensal vous propose cette très belle propriété de 470 m² avec vue mer imprenable sur la baie de la Nartelle et le Golfe de St-Tropez située dans un environnement résidentiel privilégié très calme à proximité du golf 18 trous de Sainte-Maxime et des plages. Construite en 1998 sur un terrain paysager de 3300 m², cette villa séduit par ses volumes généreux (270 m² loi carrez + 200 m² de surface annexes: garages, salle de jeux...), sa hauteur sous plafond et ses finitions soignées. Elle offre une climatisation réversible gainable, assurant un confort optimal en toute saison. La partie principale se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur terrasse face à la mer, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Trois chambres dont 2 en suites avec rangements composent l'espace nuit principal. Dépendances et espaces indépendants Un appartement 3 pièces indépendant complète l'ensemble, idéal pour recevoir les amis ou loger du personnel. Une chambre supplémentaire indépendante offre encore plus de flexibilité. Extérieurs & Détente Les extérieurs sont conçus pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne : Piscine chauffée avec mosaïques, vue mer, immenses terrasses face à la mer, Salle de billard, sauna, fontaine décorative... Garages pour 4 voitures et nombreux parkings extérieurs. À seulement quelques minutes



www.geonsques.gouv.fr

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo