

430 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat maison vigneronne

9 pièces

Surface : 279 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 76 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Cheminée, Buanderie

6 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison vigneronne 3180 Saint-Thibéry

Au cœur de SAINT-THIBERY, typique village languedocien, idéalement situé à proximité de PEZENAS, des deux sorties d'autoroute A 75 et A9 et proches des plages du littoral, notamment du CAP D'AGDE, se trouve à la vente cette véritable maison vigneronne avec garage, cour, patio et terrasse. Cette demeure qui a gardé son caractère authentique nécessite encore quelques travaux pour finir de la restaurer. Au rez-de-chaussée : un splendide hall d'entrée, un garage de 115 m², une souillarde, une cour, un patio et un préau. Au 1° étage : un bel appartement de caractère de 118 m² avec un ensemble de pièces à vivre d'environ 56 m² (séjour et cuisine), 2 chambres, 2 salles d'eau et bain, 2 wc et une terrasse couverte de 40 m². Le 2° étage est actuellement composé de deux appartements de type F3 en cours de rénovation. Produit rare. À VOIR PRIX : 430 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

