

1 990 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1404 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960 réno 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine 6x12 ,  
plage 3m, Pvc armé 2023, Volet elec.  
sécurité piscine, Sel, ph auto et..., Puit &  
eau de ville, Chambre d'hôtes possible &...,  
Cheminée, Menuiserie double vitrage,  
Adoucisseur

6 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Villa 617 Saint-Rémy-de-Provence**

Proche du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, cinq minutes à pied des commerces et des départs de balade dans les Alpilles, au calme, propriété de 270 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain 1404 m<sup>2</sup>. Cette demeure lumineuse exposée au Sud offre une vue imprenable sur les Alpilles. Sans travaux, agrémenté d'une cuisine américaine équipée séparée du séjour par une verrière style atelier, un grand séjour cheminée, un bureau bibliothèque, elle comprend deux chambres en plain-pied avec chacune leur salle d'eau et dressing. Au premier étage 4 chambres dont une suite avec salle de douche et vaste terrasse offrant une superbe vue Maison indépendante entièrement rénovée et avec beaucoup de charme, grand séjour cuisine ouverte, 2 chambres , 2 sde. À l'extérieur, un jardin clos disposant d'une piscine 6x12 et une belle plage de 3m, volet électrique de sécurité, terrasse couverte, patio avec fontaine... Garage. Idéale pour une grande famille ou projet de location saisonnière. Ne tardez pas à la visiter ! L'immobilier à Saint-Rémy-de-Provence présente de nombreux attraits pour l'achat d'une maison. Particulièrement séduisant, l'environnement de cette commune des Bouches-du-Rhône associe la quiétude des paysages provençaux et l'accès à toutes les commodités. Localité réputée pour sa qualité de vie, Saint-Rémy-de-Provence offre un cadre verdoyant doté de multiples espaces naturels.

Son patrimoine riche et varié séduira les amateurs d'histoire et de culture. Enfin, le dynamisme de son marché immobilier est un investissement. Les maisons y sont caractéristiques, alliant confort moderne et architecture typique, Fraîs et charges :

1 990 000 € honoraires d'agence 3,84% à l'achat

