

998 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat mas**

**8 pièces**

**Surface : 197 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3384 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Reno en 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine 12x6 P 1,1 A 1,70..., Chlore (poss au sel) chauffage électrique, Eau de ville, 2 Forages (-9 et +20), Menuiserie PVC double vitrage, Chambre d'hôtes possible, Pvc double vitrage

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

10 parkings

Document non contractuel



## Mas 388S Saint-Rémy-de-Provence

Au cœur d'un quartier verdoyant, bordé de charmants canaux d'irrigation qui évoquent les cultures d'antan, cette maison provençale, rénovée en 2001, est située à seulement 2,9 km du centre-ville. Elle propose avec une belle hauteur sous plafond : une salle à manger de 23 m<sup>2</sup> dotée d'un conduit de cheminée, une cuisine équipée avec son propre conduit de cheminée, une arrière-cuisine, un salon, une suite en rez-de-chaussée, ainsi que 4 chambres avec 4 salles d'eau et une buanderie à l'étage. Une chambre indépendante avec salle d'eau est également disponible. belle hauteur Cette propriété comprend également un atelier et un grenier, offrant des espaces polyvalents. Le vaste terrain de 3 384 m<sup>2</sup> accueille une piscine et une cuisine d'été. Cette propriété regorge de potentiel, que ce soit pour la création de chambres d'hôtes ou pour en faire une maison de famille chaleureuse. Le jardin est un véritable havre de paix, orné d'une grande piscine 12X6, d'arbres, 17 OLIVIERS, FIGUIERS, de lavande, « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

998 000 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

