

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

8 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 32375 m<sup>2</sup>

Vue : Montagne

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Ascenseur, Portail automatique, Garage

6 chambres

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 863 Saint-Rémy-de-Provence

STYLES vous présente à Saint-Rémy-de-Provence, au cœur du Parc Naturel des Alpilles, une propriété d'exception, unique par son architecture atypique inspirée du style Palm Springs mid-century et sa situation privilégiée le long du canal des Alpines, avec vue dégagée sur champs d'oliviers et la Montagnette. Édifiée à flanc de colline sur un terrain de 3,23 ha, la demeure développe une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup>. Elle comprend une pièce à vivre de 67 m<sup>2</sup> avec salon, cheminée et salle à manger ouverte sur l'espace cuisine, ainsi que 4 chambres réparties autour d'un patio arboré, une chambre indépendante idéale pour recevoir et un studio de gardien. La propriété bénéficie d'un ascenseur, d'un garage climatisé qui peut accueillir 3 véhicules, une cave à vin, de sols en parquet, terrazzo et travertin, et de terrasses de 200 m<sup>2</sup> entourant une piscine chauffée de 12×6 m. Le parc exceptionnel comprend champs d'oliviers, prairie et pinède, avec arrosage par puits et canal. Une adresse confidentielle, offrant intimité, calme absolu et vues panoramiques, proche du centre de Saint-Rémy-de-Provence, 30 minutes de la gare TGV d'Avignon et 1 heure de l'aéroport de Marseille.

Frais et charges :

Document non contractuel

