

4 840 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat bastide

13 pièces

Surface : 430 m²

Surface terrain : 64000 m²

Année construction : 1763

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique

6 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

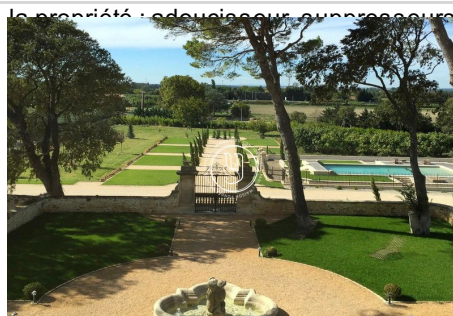
Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Bastide 3717 Saint-Rémy-de-Provence

Une superbe bastide au cachet préservé et complètement restaurée. Le portail ouvre sur une belle allée de cyprès et un champ de figuiers, comme un sas entre la ville et la campagne provençale. La bastide apparaît sous ses pins tel un tableau de Cézanne réinterprété. L'entrée historique de la bâtisse a été conservée, on y accède par un double escalier et un second portail ancien délimitant un ravissant jardin au bassin central des plus charmants et formant un premier écrin. La porte dessert un vestibule central et le vaste escalier en perspective, une salle à manger attenante à une cuisine toute équipée et sa terrasse privative, plus intime. Puis un salon avec une belle cheminée ancienne, une bibliothèque, un bureau (ou autre chambre possible), un accès à une belle cave voutée en pierres - et sa salle de dégustation -, une buanderie, des commodités également. Le premier étage ouvre sur une première suite, un vestibule à la vue superbe sur le premier jardin et l'espace piscine en perspective. Une autre grande chambre et une plus petite. Ensuite, deux autres suites et une vaste salle de jeux. Le dernier étage se compose d'un espace parental indépendant : une chambre aux volumes rares, grande salle de bain/douche, dressing et wc. Ce dernier niveau jouit de vues panoramiques. Une annexe proche de la maison : une ancienne cave de vinification accueille le technique de



Le propriétaire : edouard... (forage... eau de ville), hallons d'eau... se... na... ha... ré... ct... er... tu... d'une douche avec wc, de rangements et d'un local technique. La propriété entièrement clôturée se poursuit par une oliveraie en pleine production (300 arbres environ), un poulailler, une curiosité préservée (pavillon ancien des plus charmants) et par une partie plus sauvage : des prés, une pinède et de la garrigue. Un poumon vert préservant la bastide et donnant accès à des balades de tout type directement dans les Alpilles secrètes. Enfin, une construction

complémentaire sert pour le stockage et pourrait se convertir en belle maison
secondaire ou de gardien(avec son accès séparé de l'allée principale). Un bien
rare, dossier sur demande.

Frais et charges :

4 840 000 € honoraires d'agence inclus