

990 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 385 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Proche du littoral, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 2475 Saint-Raphaël

SAINT RAPHAEL - MAISON BOURGEOISE - PLAGES A PIED Charmante et discrète maison bourgeoise d'architecture classique en centre-ville, à proximité immédiate des plages et du petit port de plaisance de Santa Lucia, à Saint-Raphaël. Bâtie au tournant du XXème siècle, la maison appartient à la même famille depuis plusieurs générations. Orientée sud-ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal. Des travaux de rénovation permettront aux futurs propriétaires de profiter pleinement des beaux volumes ainsi redistribués. Pour l'heure, la maison se compose de six chambres au premier et deuxième étage, alors que le rez-de-chaussée accueille hall d'entrée, salon, salle à manger et cuisine. Depuis les étages, à l'abri des regards, l'on aperçoit même la mer et le petit port - le littoral n'étant qu'à 100m à vol d'oiseau. Garage et deux places de parking en annexe. Prévoir une rénovation complète pour ce bien à fort potentiel ! Renseignements et visites : Marc Revel - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

