

## Prix sur demande

Contact agence

**Ultimum Immobilier**

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscinable, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Appartement indépendant, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2025024VB Saint-Raphaël

Dans lotissement proche du centre-ville ,10 minutes en voiture , villa de 180 m<sup>2</sup> avec appartement T2 indépendant sur un terrain de 640 m<sup>2</sup> piscinable. La villa est à moderniser, beaucoup de potentiel, elle est composée d'un séjour avec cheminée insert et climatisation donnant sur une grande terrasse ensoleillée plein sud et le jardin, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, wc séparés, A l'étage 3 chambres dont une avec terrasse tropézienne, une salle de bains , wc séparés. En rez de jardin un appartement T2 d'une belle surface de 60 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante pouvant être loué en toute sérénité (étudiant ou location saisonnière) Idéalement située, proche des commerces et non loin du centre-ville et des plages. Laissez vous séduire par cette villa à revisiter selon vos envies !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 625 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété

