

985 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

10 pièces

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

6 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 1422 Saint-Nom-la-Bretèche

Dans domaine très prisé avec piscine et tennis, proche du centre village (commerces, écoles et activités), maison spacieuse et lumineuse joliment aménagée et décorée, au calme d'une petite impasse. Réception avec triple exposition et cheminée donnant sur une grande terrasse et un superbe jardin paysagé de plus de 800 m<sup>2</sup>. Cuisine fermée. Espace nuit au RDC avec une suite parentale, un bureau et possibilité d'une autre chambre. A l'étage : Quatre chambres dont une avec sa salle de douche, salle de bain indépendante. Garage double Accès facile gare de St Nom, Collèges et Lycées du secteur et Lycée international. DPE : "C" 167 kW/h et GES "A" 5 kgCo<sub>2</sub> soit estimation des coûts annuels de 1870 à 2570 euros. Honoraires à la charge des vendeurs. Copropriété de 110 lots. Pas de procédure. Charges : 1040 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

985 000 € honoraires d'agence inclus

