

640 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 207 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1440 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 482 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

Venez découvrir cette splendide villa située à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, avec une vue panoramique exceptionnelle sur le massif montagneux de la Sainte-Baume et sur le village. Cette demeure de 207 m<sup>2</sup> rénovée, sise sur un terrain de 1440 m<sup>2</sup>, offre un séjour spacieux et lumineux de 50 m<sup>2</sup> muni d'un insert à bois, de climatisation réversible et d'une cuisine moderne entièrement équipée. Sur ce même étage, vous trouverez 3 chambres confortables, 1 salle de douche, une toilette séparée. De plus, vous pourrez profiter d'une vaste terrasse ensoleillée et de sa cuisine d'été de 100 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez d'une dépendance au rez-de-chaussée de 62 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur un salon, une suite parentale avec douche à l'italienne et de 2 chambres. Un lieu de vie idéal à découvrir sans tarder à proximité de toutes commodités ! Assainissement sur fosse septique.

Frais et charges :

640 000 € honoraires d'agence 3,13% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

