

980 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-

camargue.com

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 350 m²

Surface terrain : 700 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison de caractère SNM 76 Saint-Laurent-d'Aigouze

L&C Immobilier vous invite à venir découvrir cette magnifique propriété chargée d'histoire, offrant une surface généreuse de 350 m² sur 3 niveaux. L'espace de vie principal s'articule autour d'une très belle cuisine équipée ouverte sur un vaste salon avec sa magnifique cheminée, la hauteur de plafonds de 3,70m offre un volume inégalé. Vous êtes une grande famille ou vous aimez recevoir, vous serez comblé : 6 chambres, 3 salles de bains, un bureau, un atelier de plus de 35m² modulable à souhait. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'une cuisine d'été idéale pour les réceptions en plein air dans un environnement de plus de 700m² au calme, sans vis-à-vis et arboré. Vous l'aurez compris : Cette propriété déborde de charme et de caractère, elle allie l'ancien et le contemporain, ses matériaux de qualité rajoutent une touche d'élégance et de bien-être. Alors ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un très beau village Gardois à 15 minutes seulement des eaux bleues de la Méditerranée.

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

