

91 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 258 m²

Exposition : Sud est

Vue : Montagnes, jardin, rue

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Terrain piscinable,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 630 Saint-Girons

Dans le centre-ville de Saint-Girons, maison de 175 m² environ avec jardin attenant de 150 m² environ. SOUS-SOL: cave. RDC : entrée, palier, cuisine, séjour/salle à manger, salle d'eau/toilettes, 2 chambres. ETAGE : palier, cuisine, séjour/salle à manger, salle d'eau, toilettes, 2 chambres. COMBLES : palier, salle d'eau/toilettes, chambre, grenier, bureau, séjour/salle à manger, cuisine. La maison est divisée en trois appartements mais peut être aménagée pour redevenir un seul logement (redistribution du rez-de-chaussée), chauffage électrique, simple vitrage, installation électrique ancienne, pas d'isolation. Terrasse bétonnée de 20 m² environ, exposée Sud-Est, prolongée par un jardin plat et clos de 150 m² environ avec abris. Bien raccordé au réseau d'assainissement collectif.

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 91 000 € honoraires d'agence 6,59% à la charge de l'acheteur inclus

