

750 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 223 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 3178 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine traditionnelle, Buanderie, Suite parentale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse couverte, Garage, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3764 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3764 "BELLE OPPORTUNITÉ / VILLA FAMILIAL" Idéalement située dans un secteur résidentiel, cette superbe villa familiale provençale d'environ 223 m² offre un cadre de vie exceptionnel, sur un terrain arboré de 3 178 m² avec piscine. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un porche d'entrée, un hall avec placards, un WC indépendante avec lave-mains, d'une salle à manger lumineuse, un spacieux salon bénéficiant d'un plafond cathédrale avec cheminée ouverte, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse couverte, et d'une arrière-cuisine / buanderie. Un grand dégagement dessert un bureau, une chambre parentale avec placards, salle d'eau à l'italienne et WC, ainsi que deux autres chambres avec placards et une salle d'eau. À l'étage : un dégagement, une salle d'eau avec WC, ainsi que trois chambres, toutes équipées de placards. Au sous-sol : une grande cave de 10,57 m² et une chaufferie de 13,25 m². Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, huisseries double bois, abris voiture, chauffage central au gaz, garage de 33,91 m², piscine traditionnelle au chlore.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

