

1 290 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 223 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Portail automatique,
Calme

6 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 678 Roquebrune-sur-Argens

Une propriété exceptionnelle avec beaucoup de charme - rénovée avec beaucoup de goût. 6 chambres. Piscine et terrain de tennis. Proche du charmant village médiéval de Roquebrune sur Argens, avec vue sur les montagnes de l'Estérel, cette propriété unique est entourée d'espaces verts et sans aucune forme de vis-à-vis. La propriété est en très bon état et a été bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur par les propriétaires qui ont considérablement amélioré l'intérieur et l'extérieur ces dernières années. Vous ressentez la tranquillité et l'atmosphère calme et agréable qui règne sur la propriété dès que vous entrez dans la porte d'entrée et dans le hall. Dès l'entrée, vous aurez une très belle vue sur l'espace piscine et le jardin avant d'aller dans le salon lumineux avec une cheminée en pierre, la salle à manger (au total environ 60 m²) et la charmante cuisine (environ 15 m²). Les pièces sont lumineuses et pleines de charme, elles ont une bonne hauteur sous le plafond et ont toutes accès au jardin. De la salle à manger, un escalier monte à une chambre avec salle de bain privée avec douche, lavabo et toilettes. De là, il y a une belle vue sur la piscine. De retour dans le hall d'entrée, à l'opposé du séjour et de la cuisine, se trouve le coin nuit avec 3 chambres qui ont toutes accès au jardin et à la piscine, 1 salle de bain avec double vasque, douche et wc, une quatrième chambre, un débarras et une wc avec lavabo. Il y a en plus une chambre avec salle de bain avec douche et WC dans le tour. Au rez de



belles plages de la Méditerranée. Il est à environ 5 minutes de l'autoroute et à moins d'une heure de l'aéroport de Nice. Fosse septique aux normes. N'hésitez pas à contacter Ida au +33 6 62 68 66 14 pour plus d'information. La propriété est louée tout l'été et sera prête à partir de septembre. Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur : vous payez le même

prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché)
Prix net vendeur: 1 230 000 € Honoraires d'agence : 60 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus