

Prix sur demande

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 267 m²

Surface terrain : 633 m²

Année construction : 1900

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

4 salles de bains

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa Roquebrune-Cap-Martin

Magnifique villa d'Epoque à quelques encablures de Monaco et des plages, érigée sur trois niveaux offrant une jolie vue panoramique sur la mer et le Cap Martin. La villa se divise en trois appartements dont deux sont reliés par un escalier et se présente ainsi : - Au rez-de-chaussée un séjour avec une cuisine américaine, deux chambres, chaque pièce ouvrant sur un balcon, une salle de bain et un atelier. - Au niveau R-1, un séjour, deux chambres avec leur salle de bains ensuite, une cuisine séparée, chaque pièce ouvrant sur une grande terrasse. - Au niveau R-2, un appartement indépendant ouvrant sur un beau jardin complanté d'essences méditerranéennes et d'arbres séculaires constitué de deux belles planches pour profiter des belles journées ensoleillées. L'appartement est composé d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre avec sa salle d'eau, et d'un bureau ouvrant sur une grande terrasse couverte. La propriété bénéficie également d'une grande pièce indépendante faisant office de bureau, de deux garages et d'une petite cave. Le jardin est relié par un escalier privé à l'avenue Louis Laurens. Frais et charges :

Document non contractuel

