86 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau
1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons
05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de village
6 pièces
Surface : 210 m²

Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

6 chambres
2 salles de douche
1 garage

Maison de village 749 Prat-Bonrepaux

Situé au cœur d'un charmant village du bas Salat, immeuble offrant un énorme potentiel pour un projet immobilier locatif ambitieux, possibilité d'y aménager 3 appartements (ou tout simplement une belle résidence principale), toutes les commodités sont à proximité, d'une superficie d'environ 220 m² (plus le grenier), cour couverte sur l'arrière avec grand espace de stockage. Le rez-de-chaussée de l'immeuble comprend une grande entrée, une ancienne cuisine avec souillarde coté cour, un salon coté rue, Au premier étage un large palier qui dessert des pièces côtés cour et des pièces coté rue (3 chambres, 1 salle d'eau, wc, 1 pièce avec lavabo) Au second étage un large palier qui dessert des pièces côtés cour et des pièces coté rue (2 chambres, 1 ancienne cuisine, débarras, salon) Combles : un palier desservant 5 pièces. Des travaux importants sont à prévoir : électricité, plomberie, aménagement intérieur, bref une rénovation compléte, avis aux amateurs. Les points forts : beaux volumes, l'escalier avec son puits de jour, rapport locatif possible, environnement calme, proximité de la nature.
Frais et charges :
86 000 € honoraires d'agence 6,07% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C