885 000 €

Contact agence
Nathalie Huc Immobilier
1 promenade de la côte vermeille
66140 Canet-en-Roussillon
04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat propriété
10 pièces
Surface : 293 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 1580 m²
Année construction : 1960
Exposition : sud est
Vue : dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : bon
État extérieur : bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine chauffée 10x5, Box voiture et camping car, 3 puits, Atelier d'artiste, plusieurs Cheminées, 2 Chambres de plain-pied, Alarme, Maison d'invités 65 m², Buanderie, Portail avec vidéo

6 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
1 salle de douche
5 toilettes
3 garages
3 parkings
1 cave

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 8691/2023 Prades

66500 PRADES, au coeur de ville, magnifique maison de maître en pierre de marbre rose, au milieu d'un parc de 1580 m² entièrement clos de hauts murs. L'habitation principale de 220 m² (+64 m²), sur 2 niveaux : En rez de jardin hall d'entrée avec vestiaire et wc visiteurs, salon salle à manger, une cuisine dinatoire ouvre sur la terrasse ombragée, la chambre parentale, une salle de bain avec wc, une chambre d'amis avec salle de douche et wc. Un vestibule dessert cet espace nuit. A l'étage, un salon/bureau de 22 m², 2 chambres mansardées de 16 et 12 m², une salle de douche avec wc.Au sous-sol, un garage voiture de 31 m² une cave à vin 12 m², un cellier, un wc, une buanderie de 11 m². Atelier d'artiste, côté potager 2 ateliers bricolage, 2 garages 20 et 42 m², la maison d'invités de 65 m² face à la piscine. Ambiance et cadre exceptionnels.
Frais et charges :
885 000 € honoraires d'agence inclus