

885 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 293 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : sud est**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 10x5, Box voiture et camping car, 3 puits, Atelier d'artiste, plusieurs Cheminées, 2 Chambres de plain-pied, Alarme, Maison d'invités 65 m<sup>2</sup>, Buanderie, Portail avec vidéo

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

3 garages

3 parkings

Document non contractuel

19/03/2024 - Prix T.T.C



**Propriété 8691/2023 Prades**

66500 PRADES, au coeur de ville, magnifique maison de maître en pierre de marbre rose, au milieu d'un parc de 1580 m<sup>2</sup> entièrement clos de hauts murs. L'habitation principale de 220 m<sup>2</sup> (+64 m<sup>2</sup>), sur 2 niveaux : En rez de jardin hall d'entrée avec vestiaire et wc visiteurs, salon salle à manger, une cuisine dinatoire ouvre sur la terrasse ombragée, la chambre parentale, une salle de bain avec wc, une chambre d'amis avec salle de douche et wc. Un vestibule dessert cet espace nuit. A l'étage, un salon/bureau de 22 m<sup>2</sup>, 2 chambres mansardées de 16 et 12 m<sup>2</sup>, une salle de douche avec wc. Au sous-sol, un garage voiture de 31 m<sup>2</sup> une cave à vin 12 m<sup>2</sup>, un cellier, un wc, une buanderie de 11 m<sup>2</sup>. Atelier d'artiste, côté potager 2 ateliers bricolage, 2 garages 20 et 42 m<sup>2</sup>, la maison d'invités de 65 m<sup>2</sup> face à la piscine. Ambiance et cadre exceptionnels.

Frais et charges :

885 000 € honoraires d'agence inclus

