

480 000 €

**Contact agence**

**Roussel Immobilier Poussan**

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

0434533416 /

rousselimmopoussan@gmail.com

**Achat maison vigneronne**

**10 pièces**

**Surface : 207 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 496 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Atelier, Buanderie, Climatisation

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison vigneronne 04008 Poussan**

Poussan centre ville belle vigneronne sur trois niveaux offrant une grande remise avec buanderie, atelier, cave. A l'étage un appartement principal composé d'un séjour, d'un salon, de deux chambres, d'un bureau, d'une cuisine donnant sur une véranda et une terrasse. Au second deux appartements indépendants de type 2 pour une superficie de 52,80 m<sup>2</sup> et type 3 pour une superficie de 46,65 m<sup>2</sup> Superbe jardin avec piscine desjoyaux et un puits.

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus

