

638 500 €

**Contact agence**

**Roussel Immobilier Poussan**

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

0434533416 /

rousselimmopoussan@gmail.com

**Achat maison de maître**

**11 pièces**

**Surface : 239 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 892 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Buanderie

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison de maître Poussan**

Poussan centre ville Maison de Caractère Belle maison de 239 m<sup>2</sup>, exposée sud, au calme, offrant quatre très grandes chambres, deux salles d'eau, belles pièces à vivre, chauffage au gaz. Terrain et cour sans vis à vis, remise et dépendances. Plus un appartement indépendant de type 3 actuellement loué.

Frais et charges :

638 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/05/2024

