

780 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat propriété

14 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Lauze

Prestations :

Double vitrage, Calme, Buanderie, Cellier,  
Cave, Cheminée, Jardin

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

4 garages

10 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 4015 Porta

À la vallée du Carol en Cerdagne, découvrez cette magnifique propriété traditionnelle accompagnée d'une seconde habitation indépendante, le tout niché au cœur d'un parc luxuriant d'un hectare en bordure de rivière. Cette propriété offre la possibilité d'être vendue en lots séparés, avec des prix allant de 600 000€ à 300 000€. La demeure principale, au rez-de-chaussée, comprend une vaste buanderie, une spacieuse salle à manger et salon agrémenté d'une cheminée, une cuisine fermée entièrement équipée, ainsi qu'un WC. Au premier étage, vous trouverez quatre chambres avec placards, deux salles de douche et une salle de bain. Le second étage offre une chambre avec placard et salle de douche, une grande pièce télé, une salle de sport et une pièce polyvalente. La demeure secondaire se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce avec cuisine ouverte et équipée, un espace salon, salle à manger avec cheminée. Au premier étage, une salle de douche, un WC et deux chambres avec armoire. De plus, reliés à la résidence principale, vous trouverez un grand garage avec ouverture électrique, un cellier et une cuisine d'été. Un second grand garage avec ouverture électrique et une vaste terrasse sur le toit complètent cet ensemble remarquable. Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, charme et tranquillité. Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite,

