

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat borderive et maisons spéciales

9 pièces

Surface : 347 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison d'angle, Double amarrage dont 1 de..., Plusieurs pontons, Garage attenant, Plusieurs terrasses dont..., Piscine, Cheminée, Secteur proche commodités, Accès sécurisé 24/7

6 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

2 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Borderive et maisons spéciales 2644 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'exception Cette magnifique villa d'angle de 347 m² et 9 pièces se distingue par ses multiples terrasses, loggias ombragées, sa piscine et deux amarrages, dont un de 24 x 6,60 m. Orientée à l'Ouest et répartie sur trois niveaux, elle offre une vue imprenable depuis son solarium. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée et un salon-bureau ouvrent sur les extérieurs, donnant accès à la piscine et aux amarrages et au grand jardin complanté d'essences variées. Le 1er étage propose cinq suites avec salles de bain, certaines avec terrasses privées et vues dégagées. Au 2e étage, une sixième chambre avec salle d'eau et solarium privatif offre une vue spectaculaire. Complétée par un garage fermé, cette propriété se situe dans un quartier recherché, calme et proche des commodités, tout en offrant intimité et sérénité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 905 €

Bien en copropriété

