

285 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat maison**

**Année construction :** 1970

**Exposition :** Sud nord

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



**Maison 2614 Port-de-Bouc**

Vous rêvez d'une grande maison familiale de 150 m<sup>2</sup> environ, les travaux ne vous font pas peur, alors cette villa est faite pour vous!!! Située dans un quartier au calme à proximité des commodités cette maison est édifiée sur 636 m<sup>2</sup> de terrain . Au rdc nous trouvons un plateau composé d'un grand séjour double avec cheminée, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau, des wc séparés ainsi qu'un débarras. A l'étage se trouvent 3 chambres ainsi qu'un bureau. Sur les extérieurs une buanderie ainsi qu'un grand jardin. Le bien nécessite des travaux de remise en état général. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

285 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/20

