

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Instinct Immobilier**

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

### Achat maison

10 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1800 m²

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

### Prestations :

Véranda, Logement indépendant, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 39 Plogoff

Baisse de prix ! Opportunité exceptionnelle à saisir à deux pas de la Pointe du Raz et de la Baie des Trépassés ! Tombez sous le charme de cette grande maison familiale aux volumes impressionnants et au potentiel infini. Profitez d'un salon-séjour lumineux de 35 m², d'une cuisine conviviale, d'une chambre de plain-pied et d'une superbe véranda pour des instants de détente toute l'année. L'annexe attenante vous permet de créer un espace indépendant : idéal pour accueillir vos proches ou générer un revenu locatif. À l'étage, quatre chambres dont une avec vue mer, et une salle de bains, offrent confort et intimité à toute la famille. Les espaces généreux s'adaptent à tous vos projets : salle de jeux, bureau, espace bien-être... Le tout sur un terrain clos de 1 800 m², sans vis-à-vis, avec garage, dans un environnement calme et recherché. Ne laissez pas passer cette occasion rare ! Contactez-nous vite pour visiter et profiter de cette baisse de prix !

Frais et charges :

