

## Prix sur demande

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2808 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Buanderie,

Calme, Cheminée

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4858 Peymeinade

Villa composée de deux appartements. Idéal pour grande famille ou pour deux familles située dans une impasse au calme, maison individuelle de construction traditionnelle composée de deux grands appartements de 100 m<sup>2</sup> env. chacun. L'appartement situé au rez de jardin est composé d'un séjour avec cuisine ouverte le tout faisant 40 m<sup>2</sup> env. 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, cellier / buanderie climatisation. Parkings. 2<sup>e</sup> appartement au rez-de-chaussée salon cheminée, 3 chambres placards, salle d'eau, terrasse, parkings. Terrain de 2 808 m<sup>2</sup> env. arboré La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Cette propriété est parfaite pour les grandes familles en quête d'espace et de tranquillité. Venez la découvrir sans plus tarder.

Frais et charges :

