

## Prix sur demande

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 197 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Surface terrain : 2808 m²**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Buanderie,  
Calme, Cheminée

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4858 Peymeinade

Villa composée de deux appartements. Idéal pour grande famille ou pour deux familles située dans une impasse au calme, maison individuelle de construction traditionnelle composée de deux grands appartements de 100 m² env. chacun. L'appartement situé au rez de jardin est composé d'un séjour avec cuisine ouverte le tout faisant 40 m² env. 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, cellier / buanderie climatisation. Parkings. 2<sup>e</sup> appartement au rez-de-chaussée salon cheminée, 3 chambres placards, salle d'eau, terrasse, parkings. Terrain de 2 808 m² env. arboré La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Cette propriété est parfaite pour les grandes familles en quête d'espace et de tranquillité. Venez la découvrir sans plus tarder.

Frais et charges :

