

1 090 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

Surface : 252 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 16000 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 2775 Peymeinade

Propriété de charme sur 1,6 hectare avec oliveraie, piscine et maison de gardien. Nichée dans un écrin de verdure de plus de 16 000 m², cette propriété rare offre un cadre de vie paisible et naturel au cœur de la Côte d'Azur. Majoritairement plat, le terrain est soigneusement entretenu et planté de plusieurs centaines d'oliviers et d'essences méditerranéennes. La maison principale, d'environ 200 m², séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle s'ouvre sur une belle entrée menant à un vaste séjour avec cheminée, prolongé d'une salle à manger. La cuisine indépendante est complétée par une arrière-cuisine. Trois chambres, dont une avec dressing et accès direct au jardin, permettent d'accueillir famille et invités. En rez-de-jardin, un espace à aménager avec double accès intérieur/extérieur offre la possibilité de créer une suite parentale ou un studio indépendant. À l'étage, un bureau et une salle de jeux viennent enrichir les prestations de la maison. Une maison de gardien indépendante d'environ 60 m² complète l'ensemble, avec salon, cuisine, et deux chambres. La propriété dispose de plusieurs garages : un de 25 m² pour la maison de gardien, et un vaste garage de plus de 50 m² pour la maison principale, pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules ainsi que le matériel d'entretien. Côté loisirs, une piscine agrément le jardin et promet de belles journées d'été en famille ou entre amis. Après rénovation, ce domaine offrira un cadre de vie exceptionnel, à la fois intime et authentique, en parfaite harmonie

