

Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 183 m²

Surface terrain : 792 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 136 Orlénas

Orlénas – Maison familiale de 183 m² – 6 chambres – Salle de jeux – Terrain clos piscinable de 792 m² Située au calme absolu, dans un environnement recherché de l'Ouest lyonnais, cette maison familiale de 183 m² offre des prestations rares, alliant confort, volumes généreux et parfaite luminosité. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour baigné de lumière, sublimé par ses baies vitrées, sa double exposition et son poêle à granulés qui apporte une atmosphère chaleureuse. La maison se distingue par sa fonctionnalité exemplaire : • 6 chambres aux volumes confortables sur 2 niveaux. • Une salle de jeux dédiée aux enfants ou aux loisirs • Un bureau parfaitement adapté au télétravail • Une buanderie indépendante, pensée pour le quotidien • Deux salles d'eau et deux W.C indépendants. (Douche et Baignoire) Entièrement bien isolée et sans aucun travaux à prévoir, elle garantit une installation immédiate et sereine. À l'extérieur, le terrain clos et piscinable de 792 m², agrémenté d'un portail électrique, offre une belle intimité ainsi qu'un potentiel d'aménagement remarquable. Un grand garage vient compléter ce bien. Idéalement située, proche des commodités, écoles et axes rapides, cette propriété réunit tous les atouts pour accueillir une famille en quête d'espace, de tranquillité et d'un cadre de vie privilégié. Une maison clé en main, rare sur le secteur. À découvrir sans tarder. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07 70 07 41 11

