

2 390 000 €

Contact agence

Brun Immo Soleil

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 254 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2252 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



Maison de caractère 003 Nice

NICE GAIRAULT BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN

06.10.27.09.92/04.97.10.09.09 7 bd kennedy cagnes sur mer magnifique maison californienne située dans le quartier Gairault, à Nice. Cette splendide demeure, d'une surface de 254 m², se trouve nichée sur un terrain de 2252 m², cette maison bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Elle dispose d'un vaste séjour de 60 m² idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine indépendante entièrement équipée. Avec son exposition au Sud-Ouest, vous profiterez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. L'intérieur de la maison est en excellent état, offrant un cadre chaleureux et accueillant. Construite en 2000, cette maison individuelle comprend 6 chambres, 2 salles de bain, 2 salles de douche et 4 toilettes. Vous pourrez également profiter de deux terrasses, d'une piscine avec pool house, d'une cheminée, d'un jardin avec arrosage automatique et d'un portail automatique pour plus de confort. Avec ses prestations haut de gamme et son calme absolu, cette maison est un véritable havre de paix. Quatre parkings sont également disponibles. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison d'exception à Nice. BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN 06.10.27.09.92/04.97.10.09.09

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

