2 690 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat propriété
9 pièces
Surface : 400 m²

Surface séjour : 110 m²
Surface terrain : 3000 m²
Année construction : 2002
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Exceptionnel

Prestations :
Piscine, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Cave à vin

6 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
3 garages
15 parkings
2 caves

Propriété 4865 Nice

NICE FABRON - Faculté de Lettres Vue Mer Panoramique / Aucun Vis-à-vis / 6 Chambres / Garages / Caves / Jardin Située à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais, cette magnifique villa édifiée en 2005 offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des secteurs les plus recherchés à l'ouest de Nice. Avec une surface d'environ 400m² sur une généreuse parcelle de 3000m², cette propriété exceptionnelle combine élégance architecturale, espaces de vie généreux et finitions de qualité. Exposée au sud, vous bénéficierez d'un ensoleillement maximal tout au long de l'année. Caractéristiques principales : - Villa de prestige d'environ 400m² - Parcelle plate de 3000m² - Construction récente de 2005 - Vaste espace de réception de 130m² en rez-de-jardin avec séjour, salon, salle à manger - Cuisine aménagée et équipée, grande buanderie, bureau - À l'étage, 6 grandes chambres avec terrasses et balcon, vue mer panoramique - 3 salles de bains et douche, nombreux rangements - Calme - Proximité immédiate de la ville - Aucun vis-à-vis Extérieurs somptueux : - Immense piscine (13x6) entourée d'un jardin paysager - Exposition sud pour profiter du soleil toute la journée - Grand garage, car-port, immense cave - Cave à vin, salle de jeu - Pool-house avec cuisine d'été pour des moments conviviaux en plein air - Terrain de pétanque et petit practice pour les amateurs de golf Cette villa offre une atmosphère sereine et intime tout en étant à proximité immédiate de la ville. Les

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B