

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 264 m²

Surface terrain : 1131 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : A rénover

Prestations :

Vue mer et montagnes, Calme absolu,

Double vitrage, Multiples annexes

6 chambres

4 terrasses

4 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

2 garages

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 5174 Nice

NICE OUEST / Fabron Maison 265m² / Vue mer / Calme Absolu / Plusieurs appartements / Terrain 1131m² L'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose cette demeure de 265 m² édifiée sur un terrain de 1131 m² dans le quartier de Fabron. La maison, bien que composée de plusieurs appartements répartis sur 3 niveaux, est vendue en un seul lot : - Au 1er étage : un 2 pièces de 55 m² et un 3 pièces de 57 m² avec leurs terrasses. - Au deuxième étage : un 2 pièces de 39 m² et un 2 pièces de 73 m² avec leurs terrasses - Au rez-de-chaussée, un 2 pièces de 38 m², ainsi que des caves et annexes mesurant plus de 130 m². - Plusieurs places de parking et un grand garage fermé de plus de 70 m². Entièrement à rafraîchir, nécessitant des travaux, ses volumes et sa configuration permettent d'imaginer un espace chaleureux et fonctionnel, adapté à vos envies. Cette demeure offre un emplacement privilégié à quelques pas des services essentiels comme les écoles, les commerces et les transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade. Pour plus d'information, veuillez contacter le 04 92 09 77 20.

Frais et charges :

