

1 480 000 €

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Achat demeure de prestige

7 pièces

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1159 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 9211 Nice

Dans les hauteurs de Nice avec une vue imprenable et dégagée, dans un écrin de verdure calme et voluptueux et un quartier prisé, une sublime propriété de grande originalité, conçue par un architecte, offrant une surface habitable de 201 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain paysager sobre et raffiné de 1159 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé avec accès par deux portails électriques. Ce bien d'exception dessert, au rez-de-jardin, un vaste living baigné de lumière et orné d'une belle cheminée moderne, ouvert sur une cuisine américaine entièrement aménagée aux lignes épurées. Un espace nuit offre 3 belles et grandes chambres, deux magnifiques salles de bain, un wc et de très nombreux rangements. De grandes terrasses bordent les différentes pièces et de nombreuses baies vitrées, aux double-vitrage et volets centralisés, accentuent lumière et vue. Cet admirable bien a été soigneusement pensé afin de conjuguer art de vivre et plaisir de recevoir. Au rez-de-chaussé, deux grandes chambres, dont une indépendante aménagée en studio avec cuisine américaine équipée, une belle salle de bain et un garage. L'espace extérieur se place sous le signe de l'élégance et de la sérénité grâce aux différentes terrasses Lounge, au design fin et à l'atmosphère feutrée, autour desquelles s'articule la maison. Une imposante piscine à débordement aux lignes modernes. Verdures et arbustes entourent la piscine et font de cette demeure un vrai havre de paix. De nombreux autres espaces viennent compléter ce bien.

