

## Prix sur demande

### Contact agence

**Bleu Ciel Immobilier**

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

### Achat propriété

7 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique

6 chambres

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 444 Narbonne

Propriété exceptionnelle aux portes de Narbonne a 15 mn du centre ville ! sur un terrain clos de 3800 m2 nous vous proposons cette villa de construction traditionnelle offrant 300 m2 habitable avec tout le confort moderne. Une très belle cuisine avec ilot central et vue imprenable sur le parc . elle offre pas moins de 6 chambres dont 2 suites , 1 vaste salon de réception, 1 salon d hiver, 1 petit salon avec cheminée, 1 véritable cave a vin pour de belles soirées entre amis ou conserver vos grands crus . vous apprécierez son extérieur naturellement sans vis a vis doté d un magnifique pool house de 35 m2 tout aménagé avec cuisine équipée , cheminée bbq, coin repas donnant directement sur la piscine 12 x 6 m . cette propriété est fait pour accueillir une vie de famille mais également un projet professionnel de tourisme ou autres .

Frais et charges :

