

429 000 €

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 60 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 11213 Narbonne

Charmante maison de ville de 158 m² traversante, à 2 minutes de nos fameuses halles de Narbonne! En rch: un hall d'entrée lumineux avec son bel escalier en pierres dessert les différentes pièces. La cuisine indépendante entièrement équipée et fonctionnelle. Le séjour avec le salon pour se détendre autour de la cheminée d'agrément et la salle à manger. Un bureau ou chambre avec une buanderie ou sde à créer. La chambre parentale de 18 m² avec très grand placard et une spacieuse salle d'eau avec wc. Belle baie avec vue sur la cour. Au bout du hall, une ouverture directe sur le petit jardin ou cour de 60 m² en contrebas. Arborée et très bien exposée (est-sud) possibilité d'installer un jacuzzi. Au 1er étage : 2 chambres de 10 m² chacune donnant sur une magnifique terrasse de 35 m² offrant une vue sur les jardins et les toits de la ville avec le chant des oiseaux... 2 chambres très spacieuses (18 et 22 m²) avec placards. 1 salle d'eau avec wc. Cheminées, pavés de ciment, tomettes... un charme fou!!!! Toute la maison est isolée du sol par une belle cave voûtée de 68 m² permettant d'installer un atelier, du rangement, cave à vins et passage des tuyauteries accessibles de la maison... Possibilité de pk gratuit dans les rues ou pk public à côté. Coup de cœur assuré ! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus

